

**DETERMINA A CONTRARRE DELL'AMMINISTRATORE UNICO
n. 13 del 14 Marzo 2022**

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GUGLIELMO BORRI

VISTO il verbale di assemblea del 10 febbraio 2020 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Guglielmo Borri, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti l'attività contrattuale;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*

VISTO il D.Lgs 50/2016 e in particolare gli artt. 32 comma 2 ultima parte, 35 e 36 comma 2 lettera a), che consentono per i contratti di importo inferiore a Euro 40.000,00 il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più Operatori Economici;

TENUTO CONTO peraltro delle previsioni contenute nel D.L. 76/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, finalizzate alla semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento, e in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), che consente, in deroga all'art. 36, l'affidamento diretto per appalti di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 139.000,00;

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO l'art. 36 comma 9bis del d.lgs. 50/2016, secondo cui *"le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo [..]"*

RILEVATA la necessità di garantire il corretto funzionamento degli impianti di ascensore presenti all'interno dei cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo, e più precisamente:
Impianto n. 43759112 (presso Gallerie Cimitero Monumentale)
Impianto n. 43759117 (presso Tempio Crematorio)
Impianto n. 43759121 (presso loculi Cimitero Comunale)

RITENUTO di dover a tale scopo affidare il servizio di manutenzione, assistenza h24 per la gestione dell'allarme della cabina ascensore, e fornitura di ricambi;

DATO ATTO dell'importo stimato per il suddetto servizio, per la durata di 24 mesi, pari a Euro 10.240,00 oltre IVA di legge, oltre a un importo opzionale per eventuali manutenzioni straordinarie;

RITENUTO che il modesto importo del corrispettivo contrattuale e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi direttamente ad un operatore economico, senza necessità di interpellare altri operatori economici;

RILEVATO che è stata svolta un'istruttoria con alcuni operatori economici esistenti sul mercato;

RITENUTO che l'Operatore Economico Kone S.p.A. ha già svolto per conto della Stazione Appaltante i servizi di manutenzione impianti e pronto intervento, nel rispetto delle prescrizioni imposte e dando adeguata risposta al fabbisogno aziendale;

DATO ATTO che presso gli ascensori sono installate centraline di manutenzione predittiva Kone, e che solo tale operatore economico dispone dei collegamenti compatibili con tali centraline

RITENUTO, per i motivi sopra indicati, nonché degli importi degli affidamenti, anche cumulati, di poter derogare al principio di rotazione;

DATO ATTO che l'operatore economico Kone SpA di Pero (Mi) si è dichiarato disponibile all'esecuzione del servizio, alle condizioni stabilite nel contratto;

RILEVATO che è stata acquisita dalla suddetta società l'attestazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che risulta adeguata copertura economico-finanziaria, garantita da fondi propri della Stazione Appaltante.

tutto ciò premesso

DETERMINA

l'appalto avente ad oggetto il servizio di manutenzione ascensori cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo, comprensivo del servizio Kone 24/7 Connected Services – SMART CIG Z123593295 è affidato alla Kone SpA, cf. 12899760156;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti.
2. Questi i termini di esecuzione del contratto:

OGGETTO: servizio di manutenzione e pronto intervento degli ascensori presso i cimiteri Monumentale e Comunale di Arezzo e fornitura di ricambi;

Importo: Euro 10.240,00 oltre iva;

Opzione: Euro 4.000 oltre iva

Durata: 24 mesi dalla stipula del contratto;

Modalità di Esecuzione: come da contratto.

3. Il RUP provveda agli adempimenti conseguenti come per legge, e dunque tra l'altro a: pubblicazione della presente Determina nel sito istituzionale della società, sezione Amministrazione Trasparente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 37 lettera b) D. Lgs. 33/2013.

4. Il contratto verrà stipulato dall'Amministratore Unico.

Amministratore Unico
Dott. Guglielmo Borri